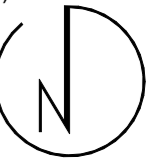


### LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita zonei reglementate
- Aliniamentul obligatoriu
- Aliniamentul propus
- Gradina de fatada
- Zona neconstruabila
- Teren liber neamenajat
- Conform situatiei existente
- Acces auto
- Dale inierbate
- Parcare ecologica
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Constructii existente
- Interdictie definitiva de construire
- Zona rezervata pt creare drum
- Zona de protectie a drumului judetean D.J.153 (2x20m)
- Zona de protectie fata de canalul menajer (2x1m)
- Zona de protectie fata de canalul pluvial (2x1m)
- Canal menajer
- Canal pluvial
- Zona amenajata - platforma gospodareasca - loc de intoarcere provizoriu, pentru autospeciale si autovehicule



### BILANT TERITORIAL

Nr. ctr.	Teritoriul aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	<b>Domeniu Public</b>	<b>1 822</b>	<b>25,42</b>	<b>1 976</b>	<b>27,57</b>
	- Circulatii	343	4,79	743	10,37
	- carosabile	-	-	269	3,76
	- pietonale	343	4,79	390	5,44
	- platforma gospodareasca	-	-	84	1,17
	- Teren liber neamenajat	1 479	20,63	1 233	17,20
2a)	<b>Domeniu Privat - Zona Reglementata</b>	<b>1 013</b>	<b>14,13</b>	<b>859</b>	<b>11,98</b>
	a) Teren liber neconstruit	1 013	14,13	-	-
	b) Zona construabila (40%)	-	-	344	4,80
	c) Zona neconstruabila amenajata	-	-	515	7,18
	- gradina de fatada	-	-	220	3,07
	- zona verde amenajata	-	-	142	1,98
	- circulatii	-	-	153	2,13
2b)	<b>Domeniu Privat - Studiat</b>	<b>4 333</b>	<b>60,45</b>	<b>4 333</b>	<b>60,45</b>
	a) Zona pentru locuinte	4 333	60,45	4 333	60,45
	<b>Total zona studiată</b>	<b>7 168</b>	<b>100,00</b>	<b>7 168</b>	<b>100,00</b>

\*procente care sunt raportate la Zona Reglementata (restul sunt raportate la Zona Studiată)

### B - MOD DE UTILIZARE AL TERENURILOR, INALTIME CLADIRI

Procentul de ocupare a terenului (POT)	40,00%
Coef. de utilizare a terenului (CUT)	0,6 (P+1) / 0,9 (P+2)

		Beneficiar: Ormenisan Radu si Maria		Pr. Nr.
		<b>PUZ. STR LIVEZENI, NR.79</b>		<b>609.0</b>
Proiectare de Arhitectură și Urbanism		Reglementari case de locuit, amenajare accese si imprejmuire teren		Faza:
J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390		Adresa: Str.Livezeni Nr. 79, Tg-Mures, Jud. MURES		<b>P.U.Z.</b>
ȘEF PROIECT	arh. GHEORGHIU Petru A.	Scara: 1:1000	<b>POSIBILITATI DE MOBILARE</b>	Planșa: <b>A 6</b>
PROIECTAT	arh. MIHALTE Cosmin			
DESENAT	tehn. BLAGA Raluca A. ing. KINTZEL Erik			
		Data:		
		Ian.2024		